

**DALMA d.d. u stečaju**  
Kopilica 5  
21000 SPLIT  
OIB 64479860853

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Velimir Vuković,***  
***Broj predmeta: 1. St-156/2012***

Split, 1. lipnja 2024. godine

***PREDMET: Ispravak obračuna troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom***

Dana 31. svibnja 2024. godine, podneskom putem e-komunikacije, dostavila sam Sudu Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom, i to:

Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: kat. čest. 6089/14, Ulica, Dvorište, površine 719 m<sup>2</sup>, ZU 18315, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 180.000,00 EUR,

u kojem je omaškom ispuštena jedna stavka izravnih troškova koji opisanu prodanu nekretninu terete u cijelosti.

Stoga se navedeni dostavljeni obračun mijenja na način:

umjesto:

**Troškovi unovčenja:**

a) koji terete sve tri prodane nekretnine u cijelosti

39,81 EUR	naknada za provedbu elektroničke javne dražbe
187,50 EUR	trošak procjene nekretnine
<u>45,99 EUR</u>	razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 275,93 EUR)
<b>264,30 EUR</b>	<b>ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti</b>

treba ispravno stajati:

**Troškovi unovčenja:**

a) koji terete sve tri prodane nekretnine u cijelosti

39,81 EUR	naknada za provedbu elektroničke javne dražbe
187,50 EUR	trošak procjene nekretnine
500,00 EUR	trošak izrade geodetske podloge za nekretninu
<u>45,99 EUR</u>	razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 275,93 EUR)
<b>764,30 EUR</b>	<b>ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti</b>

umjesto:

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom  
**7.627,59 EUR (a + b)**

treba ispravno stajati:

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom  
**8.127,59 EUR (a + b)**

umjesto:

Nastavno na sve navedeno, predlaže se sazivanje ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **7.627,59 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287** kod OTP banke d.d., dok se preostali iznos od **172.372,41 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku LOGISTIKA STINICE d.o.o. na račun IBAN: HR2124020061101125802** kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

treba ispravno stajati:

Nastavno na sve navedeno, predlaže se sazivanje ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **8.127,59 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287** kod OTP banke d.d., dok se preostali iznos od **171.872,41 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku LOGISTIKA STINICE d.o.o. na račun IBAN: HR2124020061101125802** kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Svi ostali dijelovi obračuna ostaju kao u podnesku/obračunu od 31. svibnja 2024. godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić

-